SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Alcaldía Local de Engativá

Fecha de Solicitud: 13/02/2026	**Área de Origen:** Planeación

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: FDLE-LP-133-2025	**Fecha de Suscripción**: 04/04/2025	**Tipo de Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS**
Plazo Inicial: 11 MESES	**Fecha de Inicio:** 06/04/2025	**Fecha de Terminación Inicial:** 5/03/2026

Objeto: LA PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, PERMANENTE, PARA TODOS LOS BIENES, MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA Y DE TODOS AQUELLOS FOR LOS CUALES LLEGARE A SER RESPONSABLE.

Contratista: VISAN

Interventor/ Supervisor: VICTOR HUGO HUERTAS PRADA		**Valor Inicial: $ 2.300.988.200**
Número del proceso SECOP I o II: **FDLE-LP-133-2025**	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 21/02/2025	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7746786&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

MODIFICACIÓN No. _01____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
$757.654.865	**Tiempo**: 85 días **Fecha Terminación Final**: 31/05/2026	Se amplia plazo y valor del contrato.

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

MODIFICACIÓN No._____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: **$** N/A CDP No.: N/A	Tiempo: N/A Fecha Terminación Final: N/A	N/A

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	**$ 2.300.988.200**
Valor ejecutado:	**$ 1.645.773.779**
Valor Pagado:	**$ 1.613.130.942**
Valor a Adicionar:	**$757.654.865**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 3.058.643.065**

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

El Fondo de Desarrollo Local de Engativá identifico la necesidad de evaluar los costos actuales del contrato vigente de Vigilancia y Seguridad, dado que la superintendencia de Vigilancia se emitió la circular externa No 20251300000115CS el 30 de diciembre de 2025, por medio de la cual se da el aumento de las tarifas mínimas para el cobro y prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada del 25 de diciembre al 31 de diciembre de 2025 y vigencia 2026;

Supervigilancia

20251300000115CS
30/12/2025, 10:59:00 a. m.
TARIFAS MINIMAS
Dep: OFICINA ASESORA JURÍDICA
Folio: 10 Anexos 0
Usuario: PRESENCIAL

CIRCULAR EXTERNA
N°

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2026, SE APLICARÁ LA TARIFA DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN 20251000059517CS DEL 8 DE AGOSTO DE 2025, CON EL SALARIO MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE PARA DICHO PERIODO, ASÍ:

TARIFA	$1.750.905	X	9,77	=	$17.106.341,85	+	VALOR PRIMA SEGURO DE VIDA

TARIFA	PORCENTAJE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN	VALOR GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE SUPERVISIÓN	MODALIDAD/MEDIO	TARIFA + A y S
$17.106.341,85 + Valor prima Seguro de Vida	8%	(($17.106.341,85+ Valor Prima de Seguro de Vida) * 8%)	MEDIO HUMANO SIN ARMA	TARIFA BASE + AYS
$17.106.341,85 + Valor prima Seguro de Vida	10%	(($17.106.341,85+ Valor Prima de Seguro de Vida) * 10%)	MEDIO HUMANO CON ARMA	TARIFA BASE + AYS
$17.106.341,85 + Valor prima Seguro de Vida	11%	(($17.106.341,85+ Valor Prima de Seguro de Vida) * 11%)	MEDIO HUMANO CON CANINO	TARIFA BASE + AYS

Adicionalmente para el año 2026 El salario mínimo en Colombia aumentó un 23,7%, pasando de $1.423.500 a $1.750.905, y con el auxilio de transporte totaliza $2.000.000 mensuales. Por otra

parte, la resolución del Ministerio de Trabajo No 20251000059517CS, *"Por medio de la cual se modifica parcialmente normas laborales y se adopta una reforma laboral para el trabajo decente y digno en Colombia"* modificando las tarifas de recargos para el trabajo desarrollado durante los días de descanso obligatorio, días de fiesta y horario nocturno. En tal sentido esta normatividad genera un elevado costo en los servicios que se tenían contratados con la compañía de seguridad.

En tal sentido el Fondo de Desarrollo Local identifico un incremento significativo en comparación año 2025 y 206, por lo cual se requiere realizar un proceso de Adición y Prorroga contrato actual FDLE-LP-133-2025 con la compañía de seguridad VISAN, con el objetivo de mantener el objeto contractual y garantizar la Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada. A continuación, se presenta el ejercicio realizado de la proyección presupuestal de acuerdo con el aumento del Salario Mínimo Legal Vigente y la circular con los valores suministrados, como, la póliza, el servicio de supervisión, el IVA y el AIU se proyectaron los siguientes valores:

COSTOS DICIEMBRE 2025			**COSTOS ENERO A MAYO 2026**		
MODALIDAD DEL SERVICIO	**TIPO DE SERVICIO**	**VALOR FINAL CON AUMENTO**	**MODALIDAD DEL SERVICIO**	**TIPO DE SERVICIO**	**VALOR FINAL CON AUMENTO**
Servicio de Vigilancia 24 horas permanentes con arma para sótano Portería CALE	Lunes a Domingo y Festivos	$ 12.171.472,45	Servicio de Vigilancia 24 horas permanentes con arma para sótano Portería CALE	Lunes a Domingo y Festivos	$ 19.182.422,00
Vigilante (Recorredor) Edificio CALE (Tripleta) Sin arma	Lunes a Domingo y Festivos	$ 11.950.172,99	Vigilante (Recorredor) Edificio CALE (Tripleta) Sin arma	Lunes a Domingo y Festivos	$ 18.833.650,91
Piso 5: Infraestructura, Obras, área de Gestión Policiva y Jurídica. (Ala Norte)	Lunes a sábado con festivos	$ 4.637.368,11	Piso 5: Infraestructura, Obras, área de Gestión Policiva y Jurídica. (Ala Norte)	Lunes a sábado con festivos	$ 7.170.404,31

Piso 3: Despachos comisorios, Supervisores Planeación, Participación y enfoques poblacionales, Salud, Educación (AlaSur)	Lunes a sábado con festivos	$ 4.637.368,11	Piso 3: Despachos comisorios, Supervisores Planeación, Participación y enfoques poblacionales, Salud, Educación (AlaSur)	Lunes a sábado con festivos	$ 6.931.390,83
Sótano: Apoyo a parqueadero	Lunes a sábado con festivos	$ 4.637.368,11	Sótano: Apoyo a parqueadero	Lunes a sábado con festivos	$ 6.931.390,83
Piso 5: Central de monitoreo- Operador de medios (Ala Sur) - Personal con seis (6) meses de experiencia en Monitoreo con o por cámaras y elementos tecnológicos de seguridad.	Lunes a sábado con festivos	$ 4.637.368,11	Piso 5: Central de monitoreo- Operador de medios (Ala Sur) - Personal con seis (6) meses de experiencia en Monitoreo con o por cámaras y elementos tecnológicos de seguridad.	Lunes a sábado con festivos	$ 7.170.404,31

Teniendo en cuenta la tabla anterior, se evidencia el incremento que tuvo el contrato en comparación con el año 2025, por lo cual se requiere realizar un proceso de adición y prorroga al contrato actual para la vigencia 2026, dada la naturaleza del contrato y el objeto del gasto, se realizará la adicion y prorroga bajo el rubro, "*Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada O212020200805852 50"*. Esto se da a partir de una justificación técnica, financiera y jurídica, con el objetivo de velar por su adecuada protección y custodia de este patrimonio y de aquellos bienes del Fondo de Desarrollo Local de Engativá.

Análisis del porcentaje del valor de la adición, incluyendo las anteriores si las hubiere con respecto al contrato inicial en SMLV, cuando aplique:

Valor contrato en SMLV: 1200
Valor máximo para adición en SMLV: 600
Valor adición solicitada en SMLV: 432

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor solicito la aprobación de la modificación, para que contractualmente queden ajustadas las fechas del contrato 133-2025

VICTOR HUGO HUERTAS PRADA
ALCALDE LOCAL DE ENGATIVA

Proyectó: Mildreth Alejandra Ruiz-Profesional de Apoyo Planeación
Revisó: Santiago Jiménez Lara- Profesional especializado funcionamiento
Revisó: John Alexander Rincón Pedreros, Asesor Despacho